



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA : 944-05/22-01/3

URBROJ: 2170-1-08-00-23-22/AS

Rijeka, 30. lipanj 2023 g.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE
Splitska 2
51 000 Rijeka

PREDMET: - Rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića
prijedlog za izvlaštenje/osiguranje dokaza u postupku izvlaštenja

Poštovani,

Grad Rijeka provodi pripremu zemljišta za potrebe izgradnje - rekonstrukcije raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića (II. faza), a sve sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/22-01/000164 od 05.07.2022. godine, i u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake 01-22, projektant Senko Vlah, dipl. ing. građ.

U svrhu provedbe lokacijske dozvole izrađen je geodetski elaborat parcelacije, koji je proveden u katastru i zemljišnoj knjizi, a prema kojem građevna čestica ceste - k.č. b. 7006/4 nastaje između ostalog i od k.č. br. 1330/2 pov. 50 m² i k.č. br. 1327/2 pov. 31 m² - vlasništvo NIDUS d.o.o. Moše Albaharija 8A. Sa vlasnikom nije postignut dogovor oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, obzirom da je od strane punomoćnika razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku povučen prijedlog za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa neposrednom pogodbom, o čemu dostavljamo zapisnik s ročišta

Za potrebe spomenutog postupka izrađena je procjena predmetne nekretnine od ovlaštenog vještaka Jasminke Lilić, dipl. ing. građ, a koja je potvrđena od strane Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke.

Sukladno članku 59. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu „Narodne novine“ 68/18, 110/18 i 32/20) predmetna prometnica je komunalna infrastruktura. Kako za izgradnju prometnica nije potrebno ishoditi odluku Vlade Republike Hrvatske da je predmetna izgradnja u interesu Republike Hrvatske budući člankom 64. stavak 1. istog Zakona izričito je propisano da je građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza jedinica lokalne samouprave, a člankom 65. da je građenje komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku.

Slijedom navedenoga, predlaže se da Naslov provede postupak izvlaštenja za korist Grada Rijeke i to za: k.č. br. 1330/2 pov. 50 m² i k.č. br. 1327/2 pov. 31 m², vlasništvo NIDUS d.o.o. Moše Albaharija 8A.

U slučaju da je potrebno prethodno provesti postupak osiguranja dokaza ovim putem molimo da se isti provede, te da se u tom postupku za vještaka graditeljske struke odredi Jasminka Lilić, dipl. ing. građ, obzirom da već imamo procjembeni elaborat koji je ista izradila i koji je potvrđen od strane Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke, a za ostale vještake predlažemo kako slijedi:

- za vještaka geodetske struke: Branko Dešman, dipl. ing. kult. teh., Tatjana Radetić, dipl. ing. geod. i Ružica Poljak, ing. geod.,
- za vještaka agronomske struke: Emil Karadžija, dipl. ing. agr., Saša Grgantov, dipl. ing. agr. i Evica Kozera, dipl. ing. drv. teh.

S poštovanjem,



- Privitak:
- procjembeni elaborat s potvrdom
 - pravomoćna lokacijska i građevinska dozvola
 - elaborat parcelacije
 - vl. list - e izvadak
 - zapisnik sa ročišta u stečajnom postupku

GRAD RIJEKA
OTPREMLJENO
03.07.2023